



Data: 11 de agosto de 2021

Para: Secretaria Municipal de Habitação e Defesa Civil – Sr.º Daniel Rocha dos Santos

De: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura – Gerência de Obras Públicas

Assunto: Resposta ao Memorando 037/2021 – Solicitação de Laudo Técnico

Prezado,

Em atenção à solicitação de apoio técnico e emissão de laudo técnico de vistoria no Prédio da Câmara Municipal de Aracruz, encaminhamos anexo Relatório técnico de vistoria realizada no dia 09/08/2021.

Nos colocamos a disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Ana Paula Baiocco
Gerente de Obras Públicas

Anexos:

1. Relatório Técnico de Vistoria.



RELATÓRIO DE VISTORIA

REF.: MEMORANDO Nº 037/2021

ASSUNTO: VISTORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARACRUZ, EM RESPOSTA AO MPES – Nº 2016.0032.3749-22

Em vistoria realizada in-loco no dia 10 de agosto de 2021, com início às 09h20min, na Câmara Municipal de Vereadores de Aracruz, sediada na Rua Professor Lobo com a Rua Ozório da Silva, bairro Centro, no município de Aracruz/ES. Podemos constatar que a estrutura de concreto armado, sendo infraestrutura e superestrutura não oferece risco iminente aos usuários do local. Pois não foi constatado nenhum tipo de trinca ou rachadura dos elementos estruturais que possa causar perigo aos usuários da edificação. Mas não podemos deixar de destacar algumas situações que precisam ser corrigidas, do tipo:

- 1) A cobertura de toda edificação precisa ser restaurada, pois há vários vazamentos e infiltrações, danificando o forro e a pintura existente, e até mesmo as luminárias;
- 2) As lajes descobertas precisam ser impermeabilizadas ou cobertas, pois está infiltrando água na laje e com o passar do tempo irá danificar o elemento estrutural;
- 3) A sala de arquivo e a sala de almoxarifado precisam ser desocupadas, pois tais salas não foram projetadas para tal, deve-se pensar em outro local para depósito de arquivo ou de materiais em gerais;
- 4) Após ser feita a restauração da cobertura, precisa-se fazer a manutenção dos forros, principalmente das áreas onde está tendo infiltrações;



- 5) Deve ser feita a limpeza do reservatório de água, assim como das caixas de gorduras e de inspeção;
- 6) O banheiro feminino, localizado no térreo da câmara municipal está com mau cheiro, provenientes de gases da rede de esgoto. Provavelmente não existe coluna de ventilação, deve-se providenciar;
- 7) As paredes externas precisam ser pintadas com tinta emborrachada impermeabilizante, para mitigar as manchas e mofos nas paredes internas;
- 8) Nas paredes e tetos internos, onde apresentam manchas e/ou mofos, deve-se retirado a massa corrida existente e aplicado selador acrílico, posteriormente passar massa acrílica, após secagem, lixar e pintar novamente;
- 9) No rodapé das paredes do pavimento térreo, aonde apresentam manchas e/ou mofos, tal patologia se dá, devido à falta de impermeabilização das vigas baldrame. Para mitigar tal patologia, deve-se impermeabilizar até na altura de 80 cm dos rodapés das paredes internas, com aplicação de tinta asfáltica impermeabilizante.
- 10) As tomadas com modelos fora dos padrões brasileiros devem ser substituídas por tomadas conforme padrão brasileiro, de acordo com as normas vigentes;
- 11) Algumas válvulas de descarga precisam ser trocadas, sendo uma na sala do arquivo no segundo pavimento da câmara e outra no banheiro feminino no pavimento térreo, posteriormente refazendo o acabamento.

Diante das situações citadas acima, devem ser feitas as correções o quanto antes dos itens de 1 a 5. Ressalto ainda que as vistorias nesta edificação devem ser feitas trimestralmente, até que sejam feitas as correções elencadas.



Podemos ressaltar ainda que a edificação supracitada é antiga e devem ser tomados alguns cuidados, com objetivo de evitar um maior sinistro, dentre elas abaixo:

- Deve-se tomar cuidado com a sobrecarga dos circuitos elétricos, pois podem causar curto circuito nas instalações elétricas. Ressalto ainda que não foi verificado as cargas de tais circuitos elétricos e que todo equipamento elétrico a ser acrescentado, deverá ser feito por profissional capacitado, mediante Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT;
- A edificação não tem projeto de instalações de segurança contra incêndio e pânico aprovado pelo Corpo de Bombeiros – CBMES, tampouco sabemos se a mesma está adequada ou não para casos de incêndio e pânico;
- Parte da edificação não é acessível a pessoas com necessidades especiais – PNE ou pessoa com deficiência – PcD. Faltam banheiros para PNE e elevatórias.

Diante do exposto, segue abaixo relatório fotográfico das situações encontradas na referida vistoria;

3/11





Foto 1: Sala do almoxarifado, são seis armários com 210cmx220cm (LxH)



Foto 2: Sala do almoxarifado, são seis armários com 210cmx220cm (LxH)

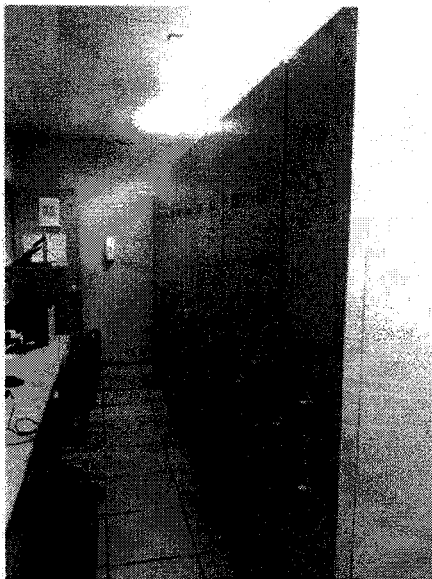


Foto 3: Sala do almoxarifado, são seis armários com 210cmx220cm (LxH)



Foto 4: Sala administrativa, apresenta mofo na parede devido infiltração da água da chuva da parte externa

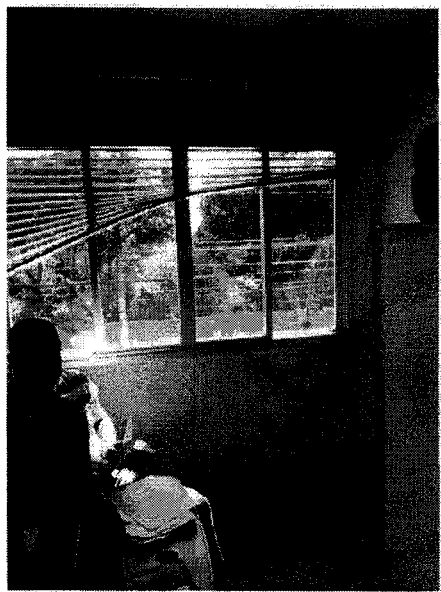


Foto 5: Sala administrativa, apresenta mofo na parede devido infiltração da água da chuva da parte externa

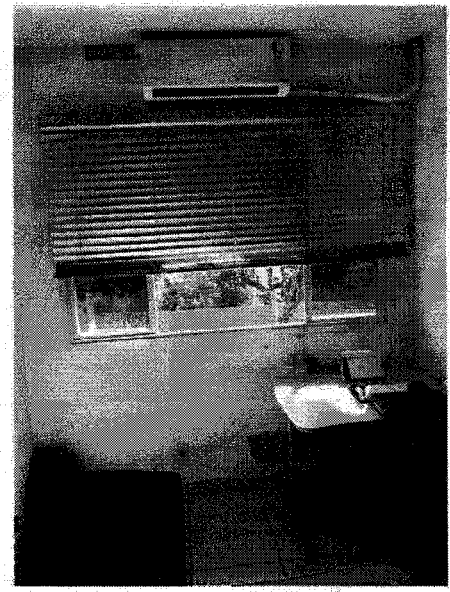


Foto 6: Sala administrativa, apresenta mofo na parede devido infiltração da água da chuva da parte externa

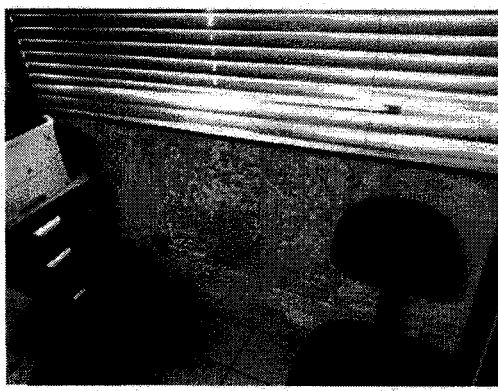


Foto 7: Sala administrativa, apresenta mofo na parede devido infiltração da água da chuva da parte externa

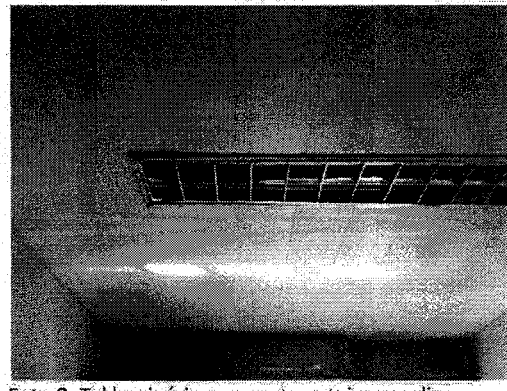


Foto 8: Tal luminária apresenta goteira nos dias chuvosos

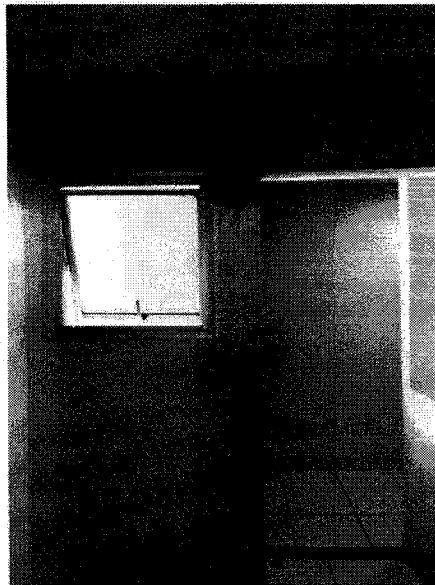


Foto 9: Mancha e mofo na parede devido a infiltração da cobertura

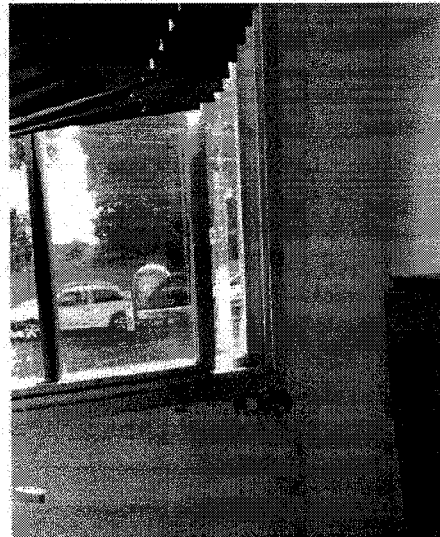


Foto 10: Sala administrativa, apresenta mofo na parede devido infiltração da água da chuva da parte externa

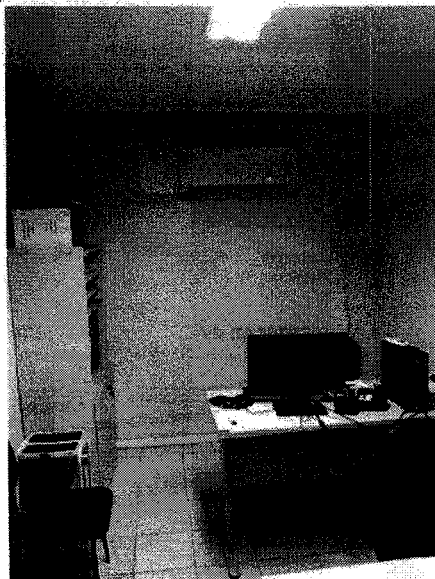


Foto 11: Sala administrativa apresenta mofo na parede devido infiltração da água da chuva da parte externa, tal sala não dispõe de abertura para ventilação e iluminação natural, apresentando mau cheiro



Foto 12: Banheiro feminino apresenta mau cheiro e a largura entre a bancada e a divisória é de 74 cm

6/11

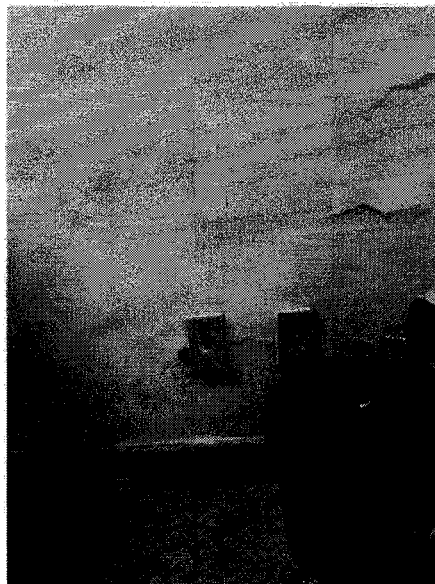


Foto 13: Tomada antigas que devem ser substituídas



Foto 14: Tomada antigas que devem ser substituídas



Foto 15: Manchas e mofos apresentadas nos pés de paredes do pavimento térreo, devido à capilaridade



Foto 16: Manchas e deslocamento de revestimento apresentadas nos pés de paredes do pavimento térreo, devido à capilaridade

7/11



Foto 17: Sala de arquivo apresenta cinco armários de 850cmx220cm (LxH), todos cheios

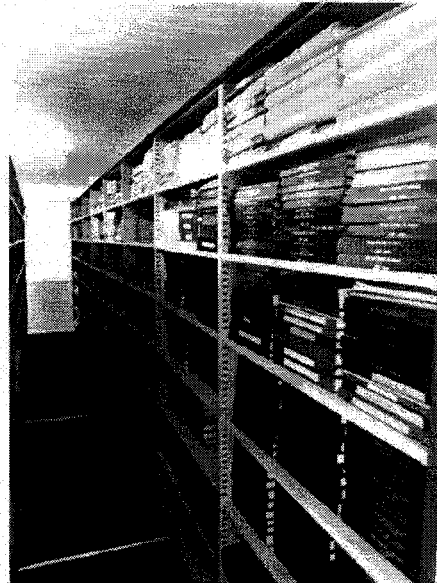


Foto 18: Sala de arquivo apresenta cinco armários de 850cmx220cm (LxH), todos cheios

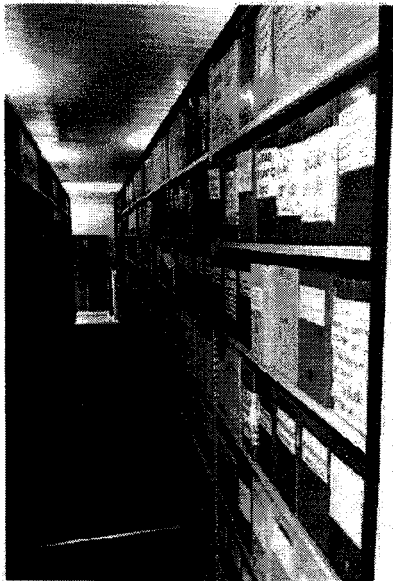


Foto 19: Sala de arquivo apresenta cinco armários de 850cmx220cm (LxH), todos cheios

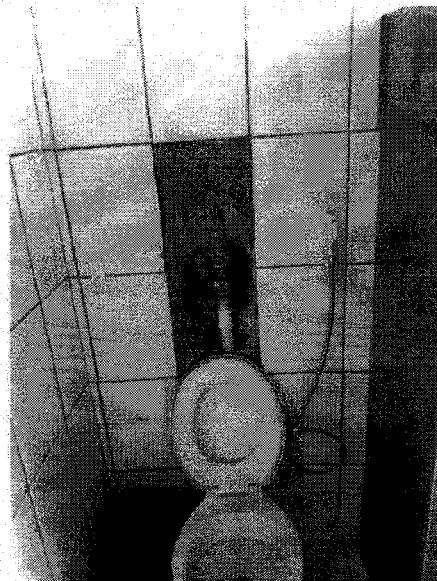


Foto 20: Banheiro masculino precisam ser trocado a válvula de descarga e colocar o revestimento cromado



Foto 21: Banheiro da sala do almoxarifado precisam ser trocado a válvula de descarga e colocar o revestimento cromado e dar o acabamento



Foto 22: Banheiro da sala do almoxarifado deve-se ter cuidado com o forro de gesso



Foto 23: Laje descoberta do plenário deve-se fazer a impermeabilização com manta asfáltica ou cobrir tal laje



Foto 24: Laje descoberta do plenário deve-se fazer a impermeabilização com manta asfáltica ou cobrir tal laje

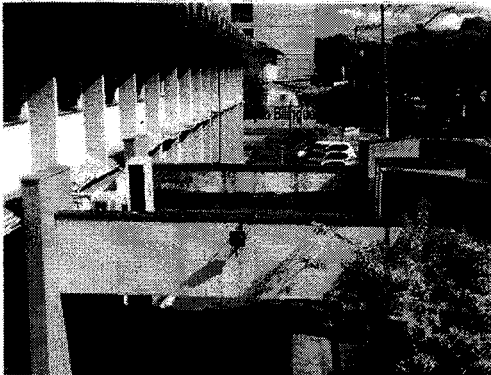


Foto 25: Laje descoberta da câmara deve-se fazer a impermeabilização com manta asfáltica ou cobrir tal laje



Foto 26: Cobertura do plenário apresenta vazamento, devem ser feita as correções e posteriormente manutenção do forro



Foto 27: Cobertura do plenário apresenta vazamento, devem ser feita as correções e posteriormente manutenção do forro



Foto 28: Cobertura do plenário apresenta vazamento, devem ser feita as correções e posteriormente manutenção do forro



Foto 29: Cobertura do plenário apresenta vazamento, devem ser feita as correções e posteriormente manutenção do forro

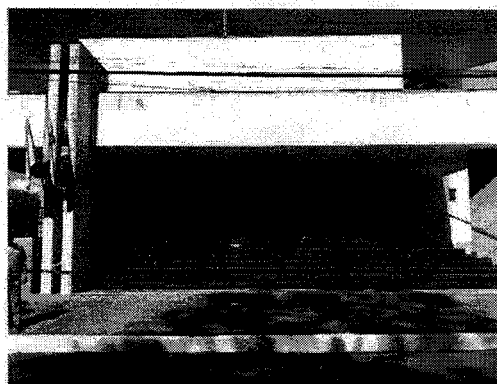


Foto 30: Laje da entrada do plenário apresenta infiltração e manchas na pintura



Foto 31: Câmara municipal, parte externa



Foto 32: Câmara municipal, parte externa



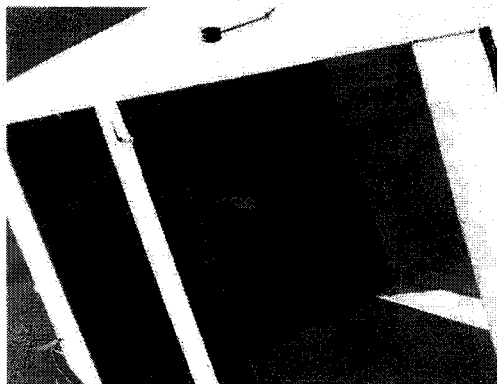


Foto 33: Reservatório de toda edificação, precisa de limpeza interna



Foto 34: Câmara municipal, parte externa



Foto 35: Câmara municipal, parte externa



Foto 36: Câmara municipal, parte externa nos fundos apresenta manchas devido à capilaridade

Coloco-me a disposição para evidencias dúvidas.

Aracruz – ES, 10 de agosto de 2021.

Atenciosamente,

Jefyson Silva Loureiro
Decreto Nº 40.147/2021
Coordenador de Orçamentos e Especificações

